

Протокол №5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 8 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«20» сентября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Новак Л.К., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д.8, кв.76

Документ о праве собственности: Общая долевая собственность 1/3 25-25-01/182/2006-25 от 2006-10-16.

Председатель Новак Л.К., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д.8, кв.76

Документ о праве собственности: Общая долевая собственность 1/3 25-25-01/182/2006-25 от 2006-10-16.

Секретарь Назарову Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д.8, кв.77

Документ о праве собственности: Собственность 25-25-01/031/2010-487 от 2010-05-26

Счетная комиссия:

Железнякову М.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д.8, кв.129

Документ о праве собственности: № 103717-К от 21.10.1999.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» июня 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д.8.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26 июня 2019г. до 15 сентября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 129 в доме № 8 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 124 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7476,83.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53,3% (3987 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7476,83 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

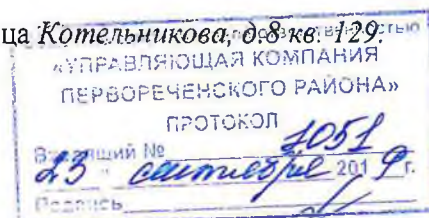
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 8л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 124л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Новак Людмилу Кирилловну (кв. 76).
Выбрать секретарем общего собрания Назарову Н.В. (кв. 77).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе: Железняковой М.В. (кв. 129).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Котельникова в составе 5 человек:
 - Назарову Наталью Валентиновну (кв.77);
 - Кобыльченко Татьяну Евгеньевну (кв.4);
 - Железнякову Марину Владимировна (кв.129);
 - Шарафутдинову Татьяну Анатольевну (кв.40);
 - Новак Людмилу Кирилловну (кв.76).
3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгации на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.



*Подписано
гос. Рами Мухомов*

4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Железняковой Марины Владимировны проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 8, кв. 129, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принять решение уполномочить собственников Назарову Наталью Валентиновну кв. 77, ул. Котельникова, д.8 и Железнякову Марину Владимировну кв.129, ул. Котельникова, д.8 для обращения в уполномоченный орган исполнительной власти г. Владивостока по вопросу оформления земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим.
8. Принять решение по расходам, связанным с оформлением земельного участка осуществлять за счёт текущих платежей населения по статье «текущий ремонт мест общего пользования МКД».
9. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Котельникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы, с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Котельникова с ООО УИ «Пегас».
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул Котельникова, д. 8, кв. 129.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Новак Л.К.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Назарову Н.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Железнякову М.В.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Новак Л.К.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Назарову Н.В.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Железнякову М.В.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98,8 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,2 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Котельникова.
СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Котельникова в составе 5 человек:

- Назарову Наталью Валентиновну (кв.77);
- Кобыльченко Татьяну Евгеньевну (кв.4);
- Железнякову Марину Владимировна (кв.129);
- Шарафутдинову Татьяну Анатольевну (кв.40);
- Новак Людмилу Кирилловну (кв.76).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №8 по Котельникова в составе 5 человек:

- Назарову Наталью Валентиновну (кв.77);
- Кобыльченко Татьяну Евгеньевну (кв.4);
- Железнякову Марину Владимировна (кв.129);
- Шарафутдинову Татьяну Анатольевну (кв.40);
- Новак Людмилу Кирилловну (кв.76).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98,8 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,2 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделит полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно

сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Железняковой Марины владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д.8, кв.129, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Железняковой Марины владимировны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Котельникова, д.8, кв.129, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99,4 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98,6 % голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 % голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решение общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже каждого подъезда дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросам выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99,4	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6	% голосов

7. Принять решение уполномочить собственников Назарову Наталью Валентиновну кв. 77, ул. Котельникова, д.8 и Железнякову Марину Владимировну кв.129, ул. Котельникова, д.8 для обращения в уполномоченный орган исполнительной власти г. Владивостока по вопросу оформления земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим.
СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0,8	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6	% голосов

8. Принять решение по расходам, связанным с оформлением земельного участка осуществлять за счёт текущих платежей населения по статье «текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по расходам, связанным с оформлением земельного участка осуществлять за счёт текущих платежей населения по статье «текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по расходам, связанным с оформлением земельного участка осуществлять за счёт текущих платежей населения по статье «текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0,8	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6	% голосов

9. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Котельникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации г. Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование

современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы, с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Котельникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы, с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Котельникова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 годы, с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	98,6	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14	% голосов

10. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Котельникова с ООО УК «Пегас».

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Котельникова с ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Котельникова с ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Железнякову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Котельникова, 8 кв.129.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул.Котельникова, 8 кв.129.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	99,4	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6	% голосов

Инициатор собрания Жован А.К. 2019г.
Председатель собрания Жован А.К. 2019г.

Секретарь собрания

Назарова Н. В. М.В.

2019г.

Счетная комиссия

Медведева М.В.

22.09

2019г.

/

М.В.

22.09

2019г.

20.09.2019г.